

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FILIP SIMIĆ i LARA TONČIĆ**

Pula, Dobrilina 12

tel: 052/210-106, fax: 052/380-250, mob: 099/432-7070, 099/215-9793

e-mail: zou.simic.toncic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI

OVRHOVODITELJ: **IVAN HERAK**, sa prebivalištem: Poreč - Parenzo, Podupci 6, OIB: 25596841621

OVRŠENIK: **FELS FAMILY DRENOVA d.o.o.**, OIB: 92194439411, Ladrovići, Ladrovići

RADI: isplate

VPS: 340.000,00 eura uvećano za pripadajuće kamate i troškove

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave**

I.

Dana 09.12.2022. godine pod posl.br. OV-6076/2022 u uredu javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić iz Rijeke potvrđen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini između ovrhovoditelja, kao vjerovnika, s jedne strane i

ovršenika, kao dužnika/zalogodavca, s druge strane (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju).

Predmetnim Sporazumom o osiguranju osiguran je povrat kupoprodajne cijene iz Kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen između ovrhovoditelja, kao kupca i ovršenika, kao prodavatelja, dana 09.12.2022. godine na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni istoga dana po javnom bilježniku Mirti Dremil Štefančić iz Rijeke pod brojem OV-6074/2022 (u daljnjem tekstu: Kupoprodajni ugovor), u slučaju raskida navedenog ugovora.

Obzirom da je došlo do raskida Kupoprodajnog ugovora, a da ovršenik nije ispunio svoju obvezu na povrat primljene kupoprodajne cijene, ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku Mirti Dremil Štefančić zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti na Sporazum o osiguranju.

Potvrda ovršnosti Javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić posl.br. OV-2138/2024 od 28.06.2024. godine potvrđuje da je Sporazum o osiguranju postao ovršan dana 25.06.2024. godine.

Dokaz: *uvid u: Sporazum o osiguranju od dana 09.12.2022. godine
Kupoprodajni ugovor od dana 09.12.2022. godine
Potvrdu ovršnosti od dana 28.06.2024. godine i sve priloge uz istu
sve u prilogu*

Temeljem Sporazuma o osiguranju, a radi osiguranja tražbine iz istoga, u iznosu od 340.000,00 EUR uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovrhe, ovrhovoditelj ima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upisano založno pravo pod posl.br. Z-39894/2022 na nekretnini u vlasništvu ovršenika označenoj kao:

- k.č. 1343/122 upisana u z.k.ul. 5308 k.o. 324523, Drenova.

Člankom 4. Sporazuma o osiguranju, ovrhovoditelj je ovlašten da, radi namirenja dospjele tražbine iz tog Sporazuma odnosno iz raskinutog Kupoprodajnog ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na založenoj nekretnini.

Dokaz: *uvid u Sporazum o osiguranju od dana 09.12.2022. godine
uvid u Kupoprodajni ugovor od dana 09.12.2022. godine
uvid u Izvadak iz zemljišne knjige,
sve u prilogu*

II.

Potraživanje ovrhovoditelja temeljem Kupoprodajnog ugovora (osigurano Sporazumom o osiguranju) iznosi 340.000,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 (tri) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koje teku od 25. lipnja 2024. godine do isplate.

Dokaz: *uvid u sve isprave priložene zu ovaj prijedlog za ovrhu*

Obzirom na sve navedeno ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu da donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćne i ovršne isprave:

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini koji je solemniziran po javnom bilježniku Mirti Dremil Štefančić dana 09.12.2022. godine pod posl.br. OV-6076/2022, a koji je postao ovršan dana 25.06.2024. godine temeljem potvrde ovršnosti javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić posl.br. OV-2138/2024

a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od:

340.000,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 (tri) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koje teku od 25. lipnja 2024. godine do isplate

zajedno sa troškovima ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 (tri) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do isplate

određuje se ovrha

I.

na nekretnini u vlasništvu ovršenika označenoj kao:

- k.č. 1343/122 upisana u z.k.ul. 5308 k.o. 324523, Drenova

zabilježbom ovrhe na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu upis zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Namirenje ovrhovoditelja vrši se uplatom na račun ovrhovoditelja IBAN: HR7324020063202865964 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d..

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- odvjetnička nagrada 2557 bodova (Tbr. 11. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika) uvećano za PDV,
- za sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi 331,81 eura sukladno Tar.br. 1.2. Uredbe o tarifi sudskih pristojba u vezi s čl.7. Zakona o sudskim pristojbama,
- za javnobilježničku nagradu i pristojbe plaćene za ishođenje potvrda ovršnosti u ukupnom iznosu od 35,85 EUR.

U Puli, 2. srpnja 2024. godine

OVRHOVODITELJ
po punomoćnicima